

Г И Н З Б У Р Г

И А Р Х И Т Е К Т О Р Ы
109004, Г. МОСКВА, ПЕР. ДРОВАЯНОЙ М., Д.5, СТР.1, ОФ.1 | ТЕЛЕФОН/ФАКС: +7 (499) 519-00-90 | E-MAIL: INFO@GINZBURG.RU

Общество с ограниченной ответственностью

Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»
регистрационный номер № 22 от 15.06.2009г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 4* COSMOS SHEREMETYEVO»
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИНСКИЙ РАЙОН,
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО»»**

Заказчик: ООО «ЭКСПАТЕЛ КОНСАЛТИНГ»

Раздел 7

«Проект организации демонтажа»

Том 7

218-21-АК-П-РД -ПОД

Генеральный директор

Воронецкий М.В.

Главный инженер проекта

Гремушкин И.Г



Москва 2021

ИП СУДОРГИН АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

Р/с 40802810900000083667 в АО «Тинькофф Банк» г. Москва

ИНН 503504340911 ОГРН ИП 315503500000661

БИК 044525974 К/с 30101810145250000974

Адрес: 142703 Московская область, Ленинский район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д. 2, кв. 430

e-mail: sudorgin-a@mail.ru тел.: +7 (909) 679-40-65

Заказчик: ООО «Гинзбург и Архитекторы»

**«ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 4* COSMOS SHEREMETYEVO»
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИНСКИЙ РАЙОН,
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства**

218-21-АК-П-РД-ПОД

Том 7

Москва, 2021 г.

ИП СУДОРГИН АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

Р/с 40802810900000083667 в АО «Тинькофф Банк» г. Москва

ИНН 503504340911 ОГРН ИП 315503500000661

БИК 044525974 К/с 30101810145250000974

Адрес: 142703 Московская область, Ленинский район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д. 2, кв. 430

e-mail: sudorgin-a@mail.ru тел.: +7 (909) 679-40-65

Заказчик: ООО «Гинзбург и Архитекторы»

**«ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 4* COSMOS SHEREMETYEVO»
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИНСКИЙ РАЙОН,
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства**

218-21-АК-П-РД-ПОД

Том 7

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель





Судоргин А.А.



Москва, 2021 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Страницы
218-21-АК-П-РД-ПОД-С	Содержание тома	3
	Текстовая часть	
218-21-АК-П-РД-ПОД-ПЗ	Пояснительная записка	5-14
	1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства	5
	2. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)	5
	3. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства	6
	4. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений	6
	5. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)	7
	6. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)	8
	7. Оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения	9
	8. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей	9
	9. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)	9
	10. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)	13
	11. Описание решений по вывозу и утилизации отходов	13
	12. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)	13

						218-21-АК-П-РД-ПОД-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листо
ГИП		Гремушкин			06.21				П	1	2
Разработал		Семес			06.21				ИП Судоргин А.А.		
Проверил		Судоргин			06.21						
Н.контр.		Шатров			06.21						

		4
	13. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации	14
	14. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса	14
218-21-АК-П-РД-ПОД	Графическая часть	
	Строительный генеральный план М 1:500	15
	Схемы демонтажа здания	16
	План котлована	17
	Схема разборки основных конструкций здания	18
	Схема защиты инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций	19
	Ведомость отходов от демонтажа здания	20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						218-21-АК-П-РД-ПОД-С	Лист	
							2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Пояснительная записка

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект организации работ по сносу или демонтажу разработан на основании:

- технического задания на проектирование;
- решения собственника о сносе здания;
- топографической съемки и генерального плана;
- технический отчет по результатам оценки технического состояния несущих и ограждающих конструкций демонтируемых зданий и сооружений;
- визуального обследования территории и сносимого здания.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ)

Демонтажу подлежит объект капитального строительства по адресу: Московская область, г. Химки, Шереметьевское шоссе, д. 2.

Характеристики сносимого здания

Здание представляет собой нежилое одноэтажное здание с подвалом прямоугольной формой и максимальными габаритами в плане 13,8х36,5м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой вертикальных конструкций с дисками плит перекрытия.

Фундаменты здания ленточные бутовые с уширением 100-150мм. Ширина основания фундаментов составляет 750-1000мм. Относительная отметка подошвы фундаментов -5,200м от уровня пола 1-го этажа. Гидроизоляция фундамента – отсутствует.

Стены 1-го этажа выполнены из кладки керамического кирпича. Толщина кирпичной кладки стен составляет 250-380мм. Стены здания оштукатурены. Наружные стены подвала ж/б толщиной 600-800мм, внутренние стены кирпичные с толщиной кладки 250-510мм.

Перекрытия подвала здания монолитные ж/б ребристые, ребра прямоугольного сечения 400х460(h) мм, толщина полки – 100мм. Перекрытие 1-го этажа выполнено из сборных пустотных плит толщиной 220мм (условной толщиной 132мм за вычетом пустот).

Плита пола подвала выполнен из «наслоенного пирога» асфальтобетона и бетона общей толщиной 315мм уложенного на грунт.

Внутренняя лестница здания двухмаршевая ж/б. Наружная лестница в подвал одномаршевая ж/б.

Оконные заполнения –пластиковые стеклопакеты.

Стропильная система – деревянная двускатная, кровля металлическая черепица по деревянной обрешетке. Мауэрлат, лежень и подкосы выполнены из бревна Ø160мм. Стойки, стропильные ноги и прогон выполнены из бревна Ø200мм. Обрешетка выполнена из доски 25х150мм, уложенной с шагом 200мм.

Водосток организованный внешний.

По всему периметру здание территория благоустроена, отмостка имеется.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

218-21-АК-П-РД-ПОД-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Гремушкин			06.21
Разработал		Семес			06.21
Проверил		Судоргин			06.21
Н.контр.		Шатров			06.21

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
ИП Судоргин А.А.		

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

До начала работ по демонтажу зданий и сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оформить ордер на производство работ;
- у въезда на строительную площадку установить информационный щит по ГОСТ 123.1.114-82;
- на территории строительной площадки, в непосредственной близости от ворот, установить мойку колес а/транспорта;
- приказом по Подрядной строительной организации назначить лицо, ответственное за сохранность кабельных линий в пределах строительной площадки на весь период ведения строительных работ;
- установить освещение на въезде-выезде со стройплощадки по ГОСТ 12.1.046-2014;
- обустроить административно-бытовой городок строителей;
- на территории строительной площадки установить соответствующие указатели по направлению движения строительного транспорта, а также в непосредственной близости от пожарных гидрантов;
- обозначить границы опасных зон, указать безопасные проходы и проезды;
- отключить объект от инженерных сетей.

Под разборкой зданий обычно понимают комплекс работ по удалению конструктивных элементов здания, высвобождению и расчистке места строительства с последующей вывозкой непригодных конструкций, материалов, строительных отходов и мусора на специально отведенные для этого места, складирование на ремонтно-строительной площадке годных для дальнейшего использования материалов, деталей и конструкций.

При разборке сооружений должны быть приняты меры по уменьшению образования пыли. С этой целью при разборке и при сбрасывании, погрузке и перегрузке пылящие материалы должны увлажняться.

Работы по демонтажу конструкций должны выполняться в строгом соответствии с разработанными ППР и технологическими картами.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЗАЩИТЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

До начала производства работ по демонтажу конструкций и сносу объектов капитального строительства должны быть выполнены предусмотренные проектом подготовительные работы, окончание которых должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по охране труда.

На период производства работ по сносу закрыть доступ посторонних лиц к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношение к производству работ.

К работам по демонтажу здания разрешается приступать только после проверки на отсутствие людей в опасной зоне работ, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, установки сигнального ограждения и предупреждающих знаков безопасности, расстановки сигнальщиков, ограничивающих доступ людей в зону разборки.

Площадку производства работ оградить защитно-охранным ограждением из профилированного настила высотой 2,50 м, удовлетворяющее требованиям СНиП 12-03-2001

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.									

«Безопасность труда в строительстве» и ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков строительно-монтажных работ.

Зоны, опасные для нахождения людей, на время сноса зданий должны быть ограждены, иметь предупредительные надписи об опасности. Во избежание доступа посторонних лиц и животных, производственные территории и участки работ должны быть обнесены защитным ограждением высотой не менее 2 м, удовлетворяющее требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков строительно-монтажных работ». Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным защитным козырьком или пешеходной галереей. На ограждении вывешиваются плакаты с запрещением доступа к месту производства работ лиц, не имеющих отношения к производству демонтажных работ.

Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,8 м и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены предохранительными или страховочными ограждениями, а при расстоянии более 2 м - сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям ГОСТ 12.4.059-89.

Входы в здания и сооружения должны быть защищены сверху козырьком шириной не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над выходом, должен быть 70-75 градусов.

При выполнении работ по демонтажу конструкций и сносу зданий и строений необходимо учитывать следующие факторы, влияющие на охрану окружающей среды:

- шумовое воздействие при производстве работ по разборке конструкций;
- загрязнение территории производства работ строительными и бытовыми отходами;
- загрязнение почв, грунтовых вод и вод водоемов бытовыми стоками и нефтепродуктами.

При демонтаже зданий и сооружений наиболее важными направлениями выполнения природоохранных мероприятий являются сокращение потерь материалов при хранении и производстве работ, своевременное удаление строительного мусора, предотвращение или уменьшение вредного воздействия применяемой техники, меры пожарной безопасности при использовании горючих материалов.

Строительные и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке необходимо регулярно вывозить в специально предназначенные для этого места. Проектом предусмотрены временные площадки для временного складирования и сортировки строительного мусора. Необходимо своевременно вывозить демонтированные материалы и конструкции.

При производстве работ не разрешается превышение предельно-допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Для уменьшения пылеобразования строительный мусор регулярно поливается водой, затаривается в мешки и пакеты.

Недопустимо оставлять в составе строительного мусора в грунте неразлагающиеся материалы (стекло, полиэтилен, металл).

На выезде со строительной площадки устраивается площадка для мойки колес автотранспорта.

Транспортирование сыпучих грузов выполнять с укрытием кузова автотранспорта брезентом.

5. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА)

Разборка здания производится в два этапа:

- 1 этап - подготовительные работы, которые включают удаление всех предметов из зданий, разборку крышных вентиляционных шахт, металлической кровли, полов, сантехнических систем, металлических изделий, оконных и дверных блоков. Сортировка материалов по их принадлежности к тем или иным классам опасности, а также на материалы, подлежащие

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Недопустимо оставлять в составе строительного мусора в грунте неразлагающиеся материалы (стекло, полиэтилен, металл).</p> <p>На выезде со строительной площадки устраивается площадка для мойки колес автотранспорта.</p> <p>Транспортирование сыпучих грузов выполнять с укрытием кузова автотранспорта брезентом.</p>																
			<p>5. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА)</p> <p>Разборка здания производится в два этапа:</p> <p>- 1 этап - подготовительные работы, которые включают удаление всех предметов из зданий, разборку крышных вентшахт, металлической кровли, полов, сантехнических систем, металлических изделий, оконных и дверных блоков. Сортировка материалов по их принадлежности к тем или иным классам опасности, а также на материалы, подлежащие</p>																
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	218-21-АК-П-РД-ПОД-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата														
3																			

переработке и подлежащие размещению на полигоне промышленных отходов. Сортировка ведется с разделением материалов по группам: металл, дерево, изоляционные материалы. Уборка строительного мусора с последующим его вывозом к месту складирования, переработки.

Разборка стальных листов покрытия кровли ведется вручную.

- 2 этап - механизированная разборка надземной части зданий производится методом обрушения при помощи экскаватора SANY SY335C (или аналог) с удлиненным навесным оборудованием для сноса здания (гидромолот, гидроножницы, «обратная лопата»).

Наружные стены заваливаются внутрь здания. Части демонтированных конструкций, которые не помещаются в ковш экскаватора при погрузке в автосамосвал, разбиваются навесным оборудованием «гидромолот». Арматура, которая выходит за габариты бортов автотранспорта, должна быть обрезана резакром.

Разобранные конструкции должны укладываться таким образом, чтобы во время транспортировки падение отдельных кусков было исключено.

Разборка осуществляется сверху вниз.

Кирпичные стены, сложенные на слабых растворах, разбиваются без вертикального членения и отделения от поперечных стен ковшом экскаватора.

Монолитные и сборные железобетонные перекрытия демонтируют методом обрушения конструкций экскаватором с навесным оборудованием «гидроножницы».

В процессе демонтажных работ необходимо вести постоянное наблюдение за устойчивостью оставшихся не демонтируемых элементов.

Лестничные клетки по возможности обрушают в последнюю очередь, сохраняя для пропуска рабочих, производящих рассечку стен.

Для демонтажа фундаментов здания производится разработка грунта экскаватором Hitachi с навесным оборудованием «обратная лопата». Котлован разрабатывается с вертикальными стенками с креплением стальными трубами $\varnothing 325 \times 8 \text{ мм}$ с шагом 0,75м. Глубина разработки котлована составляет до 5,20м.

Демонтаж фундаментов производится экскаватором SANY SY335C с навесным оборудованием «гидромолот». Погрузка в автосамосвал производится экскаватором SANY SY335C с навесным оборудованием «обратная лопата».

6. РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА)

Опасные зоны определены по методикам в СНиП 12-03-2001 (приложение Г, таблица Г.1), принятым при определении расстояний отлета предметов при их падении с высоты здания при демонтаже конструкций.

Расчет опасной зоны при демонтаже здания

Высота здания составляет 7,538м от уровня земли:

$$R_{з.р.} = 1/3h = 1/3 \times 7,538 = 2,51 \text{ м};$$

где, h – высота здания (7,538м).

По границам опасных зон должно быть установлено сигнальное ограждение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>здания при демонтаже конструкции.</p> <p><u>Расчет опасной зоны при демонтаже здания</u> Высота здания составляет 7,538м от уровня земли: $R_{з.р.} = 1/3h = 1/3 \times 7,538 = 2,51\text{м};$ где, h – высота здания (7,538м).</p> <p>По границам опасных зон должно быть установлено сигнальное ограждение.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	218-21-АК-П-РД-ПОД-ПЗ		Лист
								4

7. ОЦЕНКУ ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Для исключения вероятности повреждения инженерных коммуникаций, расположенных на участке производства работ до начала сноса здания производится отключение всех инженерных коммуникаций от сносимого здания. С кабелей электроснабжения снимается силовая нагрузка. Участки водонесущих коммуникаций, подлежащие демонтажу, глушатся в колодцах.

8. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЭТИХ СЕТЕЙ

В пределах отведенного участка все подземные инженерные коммуникации демонтируются. Демонтаж инженерных коммуникаций производится при разработке котлована для строящегося здания.

При пересечении временных проездов с существующими трассами подземных коммуникаций, не подлежащих демонтажу, укладываются разгрузочные плиты на песчаном основании. Пересечение подземных коммуникаций временными проездами разрешается только в перпендикулярном направлении.

9. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ)

Разборку зданий необходимо осуществлять последовательно сверху вниз.

Сохранность существующих зданий, примыкающих к сносимым зданиям, обеспечивается посредством демонтажа конструкций сносимых зданий вблизи с сохраняемыми зданиями вручную.

Запрещается разборка зданий одновременно в нескольких ярусах по одной вертикали.

При разборке здания необходимо оставлять проходы на рабочие места.

При разборке кровли и наружных стен работники должны применять предохранительный пояс.

Не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана, дождя, исключаяющего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

При разборке здания необходимо предотвратить самопроизвольное обрушение или падение конструкций. Оградить острые кромки, углы, торчащие штыри.

Неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне выполнения работ, следует удалять или закреплять, или усиливать согласно ППР.

Материалы, получаемые от разборки здания, а также строительный мусор, необходимо опускать по закрытым желобам. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м над землей или входить в бункер.

При работе экскаватора не разрешается рабочим находиться под его ковшом или стрелой.

Рабочие места и проходы к ним на высоте 1,3 м и более, на расстоянии менее 2м от границы перепада на высоте, должны быть ограждены временными ограждениями. При невозможности устройства этих ограждений работы на высоте выполнять с

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							218-21-АК-П-РД-ПОД-ПЗ	Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

использованием предохранительных поясов. Места и способы крепления предохранительных поясов уточняются в ППР.

При разборке здания доступ к нему посторонних лиц, не участвующих в производстве работ, запрещен. Участки работ по разборке здания необходимо оградить.

Проход людей в помещения во время сноса должен быть закрыт.

Обозначить опасные для людей зоны, а машины (механизмы) разместить вне зоны обрушения конструкций.

Кабина машиниста экскаватора должна быть защищена от возможного попадания отколовшихся частиц, а рабочие должны быть обеспечены защитными очками.

При разрушении конструкций и при уборке отходов следует применить меры подавления пыли – увлажнение отходов сноса. Рабочие должны работать в защитных касках и в защитных очках (щитках), с респираторами для защиты органов дыхания от пыли.

В соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» обеспечивается создание оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих.

На период производства работ опасную зону ограждают и закрывают доступ посторонним лицам.

Для производства работ по размещению материала разбираемых конструкций в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность вне связи с характером выполняемых работ, рабочим должен быть выдан письменный наряд-допуск, определяющий безопасные условия работ с указанием опасных зон и необходимых мероприятий по технике безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ, связанных со значительным пылеобразованием (разрушение конструкций, транспортировка и разгрузка сыпучих материалов вручную и т. п.), а также при кратковременных работах в аварийной ситуации, когда очень сложно уменьшить вредные выделения до допустимых уровней, необходимо пользоваться средствами индивидуальной защиты и принимать срочные меры по нормализации состава воздуха в рабочей зоне.

Для защиты органов дыхания от известковой и асбестовой пыли используют респираторы. Респиратор фильтрующего действия ШБ-1 "Лепесток" используют при наличии в воздухе радиоактивных, токсичных, силикатной, цементной и другой пыли. Для защиты от минеральной пыли (цементной, стекольной, известковой и т. д.) используются респиратор. Для защиты глаз применяют защитные очки.

При работах, связанных с опасностью поражения электрическим током, применяют защитные средства в соответствии с правилами эксплуатации электроинструментов и машин.

Медицинское обслуживание работающих осуществляется в ближайшем медицинском учреждении на договорных условиях.

Питание работающих организуется в помещении для приема пищи во временных зданиях. Питательная вода доставляется на объект бутилированная.

Индивидуальные средства защиты от шума: тампоны или вкладыши из стеклянного волокна (снижение уровня шума до 15...30 дБ), хлопковой ваты (снижение уровня шума до 15 дБ); заглушки из легкоплавкой пластмассы; наушники, шлемофоны и противозумные каски.

При управлении экскаваторами и бульдозерами должны применяться средства защиты (виброзащитные сидения, звуко- и виброизолированные кабины и др.), либо средства индивидуальной защиты. Медико-профилактическое обслуживание рабочих-водителей осуществляется медико-санитарными частями или др. лечебными учреждениями, имеющими лицензию в соответствии с законами РФ на основе заключения договоров работодателями с соответствующими медицинскими учреждениями.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Медицинское обслуживание работающих осуществляется в ближайшем медицинском учреждении на договорных условиях.</p> <p>Питание работающих организуется в помещении для приема пищи во временных зданиях. Питьевая вода доставляется на объект бутилированная.</p> <p>Индивидуальные средства защиты от шума: тампоны или вкладыши из стеклянного волокна (снижение уровня шума до 15...30 дБ), хлопковой ваты (снижение уровня шума до 15 дБ); заглушки из легкоплавной пластмассы; наушники, шлемофоны и противозумные каски.</p> <p>При управлении экскаваторами и бульдозерами должны применяться средства защиты (виброзащитные сидения, звуко- и виброизолированные кабины и др.), либо средства индивидуальной защиты. Медико-профилактическое обслуживание рабочих-водителей осуществляется медико-санитарными частями или др. лечебными учреждениями, имеющими лицензию в соответствии с законами РФ на основе заключения договоров работодателями с соответствующими медицинскими учреждениями.</p>								
			218-21-АК-П-РД-ПОД-ПЗ						Лист		
									6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Работодатель должен в месячный срок после получения из территориального органа Госсанэпидемнадзора данных о контингентах, подлежащих периодическому осмотру, составить поименный список лиц с указанием профессий, уровней опасных факторов и обеспечить своевременное направление работающих на медицинский осмотр.

Гигиеническую оценку уровня шума и вибрации необходимо проводить не реже 1 раза в год.

Одним из главных средств снижения вредного воздействия вибрации и шума при работе экскаваторов является правильный режим эксплуатации, надлежащий уход и своевременный профилактический ремонт.

Вредное воздействие вибрации при работе экскаваторов устраняется путем устройства в кабинах виброизолирующих платформ и рукояток управления.

Комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на снижение акустического воздействия:

запретить нерабочий отстой строительной техники с включенным двигателем;

- организовать подъезды к строительной площадке таким образом, чтобы максимально снизить шумовое воздействие на жилую застройку;
- работы производить строго с 7 до 23 часов для звукоизоляции двигателей строительных машин применить защитные кожуха и звукоизоляционные покрытия капотов, обеспечивающих снижение уровня шума до 15-20 дБа.
- работы производить минимально возможным количеством строительных механизмов (не более 3 единиц строительной техники работающей одновременно).
- предусмотреть изоляцию стационарных строительных механизмов шумозащитными палатками, контейнерами и др. Для компрессоров предусмотреть шумозащитные экраны из деревянных щитов с облицовкой из минеральной ваты, обеспечивающих снижение уровня шума на 20 дБа.
- для обеспечения более комфортных условий проживания населения, а также комфортных условий труда для сотрудников офисных и административных зданий, в условиях близкого расположения к месту ведения работ по проекту, предусматривать «технологические окна» в течение рабочего времени, когда работы, оказывающие сильное акустическое воздействие, не должны производиться.
- ограничить время работы наиболее шумных механизмов не более 15-20 мин. работы в течение часа.

Противопожарные мероприятия.

При производстве работ строго соблюдать Федеральный закон N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарная безопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённые Постановлением правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479.

Ответственному за пожарную безопасность проинструктировать весь персонал, занятый производством демонтажных работ, о мерах пожарной безопасности на строительной площадке с записью в журнале проведения противопожарных инструктажей под роспись.

До прибытия пожарных подразделений принять все возможные меры к эвакуации людей, спасению имущества и тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

Соблюдать осторожность и требования Правил противопожарного режима при выполнении работ с различными пожароопасными материалами.

При возникновении пожара следует немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану по телефону: 8 (926) 244-8230, 112.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	218-21-АК-П-РД-ПОД-ПЗ			7

У въезда на территорию стройплощадки должны размещаться схемы с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения.

За местом, где завершились огневые работы, должно быть обеспечено не менее чем четырехчасовое наблюдение.

Ответственность за пожарную безопасностьстроек, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, организацию пожарной охраны, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель Генподрядной строительной организации или лицо, его заменяющее.

Ответственность за пожарную безопасность отдельных участков строительства, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, наличие и исправное содержание средств пожаротушения несут линейные руководители работ в соответствии с приказом начальника Генподрядной строительной организации.

Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями возлагается на руководителей работ этих организаций и, назначенных их приказами, руководителей работ.

Ответственность за пожарную безопасность бытовых и вспомогательных помещений несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения.

Административно-бытовые помещения должны быть обеспечены телефонной связью первичными средствами пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией. Временные сооружения, бытовые и подсобные помещения обеспечить первичными средствами пожаротушения. Курить в административно-бытовых помещениях запрещается. На видных местах необходимо вывесить предупредительные надписи о запрещении курения, плакаты на противопожарные темы и инструкции о мерах пожарной безопасности.

На территории строительной площадки установить соответствующие указатели по направлению движения, а также в непосредственной близости от пожарных гидрантов.

В целях предупреждения пожара или загорания каждый работник обязан соблюдать следующие правила пожарной безопасности:

- содержать свое рабочее место в чистоте и порядке, своевременно производить уборку отходов;
- знать пожарную опасность применяемых веществ и материалов;
- знать места ближайших телефонов и порядок сообщения о пожаре;
- знать места расположения первичных средств пожаротушения пожарных щитов (огнетушителей, пожарных кранов) и уметь ими пользоваться.

Природоохранные мероприятия.

При разборке сооружений необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды.

При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания запрещается орошать почвенный слой маслами и горючим. Техническое обслуживание и заправку строительной техники производить только на специально оборудованных площадках.

Запрещается захоронение на участке работ строительного мусора.

Все автотранспортные средства (самосвалы и контейнеровозы, перевозящие открытые бункеры накопители с отходами) должны перед выездом с территории стройплощадки оснащаться брезентовым тентом, а также проходить мойку колес.

На выездах со строительной площадки установить мойки с оборотным водоснабжением для очистки колес строительного автотранспорта. Вода для мойки колес автотранспорта берется частично из городской водопроводной сети и частично из баков-отстойников. Отходы из баков-отстойников вывозятся на свалку.

Все строительные отходы необходимо вывозить со строительной площадки для дальнейшей утилизации. Запрещено сжигание горючих отходов на территории строительной площадки.

На территории строительной площадки установить контейнеры для строительного мусора.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							218-21-АК-П-РД-ПОД-ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

При демонтаже сооружений, для уменьшения пылеобразования, завалы строительного мусора периодически поливать водой.

10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО ОПОВЕЩЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- Установить временное металлическое защитно-охранное ограждение тип ОП(1) в соответствии с Приложением к постановлению Правительства Москвы от 19.05.2015г. №299-ПП с устройством ворот с целью недопущения на территорию посторонних людей;
- Организовать круглосуточную охрану территории;
- Исключить попадания света в окна соседних зданий при установке прожекторов освещения строительной площадки.
- Производить увлажнение сносимых конструкций для уменьшения воздействия пыли при производстве демонтажных работ.
- Использовать защитные ширмы высотой 1,8м при резке газом на рабочих местах.

11. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

Материалы от разборки (древесные отходы, металл) сортируются по видам и складироваться в соответствующие контейнеры с последующей транспортировки на пункты приема.

Строительный мусор от сноса зданий (бетонный и кирпичный бой, лом асфальтобетонных покрытий) должен своевременно вывозиться в специально отведенные для утилизации места в соответствии с технологическим регламентом обращения с отходами.

По завершению строительно-монтажных работ с территории строительной площадки должны быть убраны временные здания и сооружения, материалы и конструкции.

Демонтированные трубы, ж/б элементы, кабели повторному использованию не подлежат и вывозятся на полигон согласно технологическому регламенту обращения с отходами.

Вывоз отходов сноса осуществлять на полигоны согласно Приложению 2 Приказа Москомэкспертизы от 06 ноября 2020 г. №МКЭ-ОД/20-68.

Вывоз грунтов не используемых для обратной засыпки осуществляется на полигоны согласно Приложению 1 Приказа Москомэкспертизы от 06 ноября 2020 г. №МКЭ-ОД/20-68.

12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка в проекте не предусматриваются, так как территория освобождается под строительство нового объекта.

Инов. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		<div>12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)</div> <div>Мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка в проекте не предусматриваются, так как территория освобождается под строительство нового объекта.</div>					

**13. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА
(ДЕМОНТАЖА) В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ
КОММУНИКАЦИЯХ, КОНСТРУКЦИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ;
СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ ОРГАНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА НА СОХРАНЕНИЕ ТАКИХ
КОММУНИКАЦИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗЕМЛЕ И
В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ - В СЛУЧАЯХ, КОГДА НАЛИЧИЕ ТАКОГО
РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Все подземные сооружения и конструкции, находящиеся на территории строительной площадки полностью извлекаются из земли.

Инженерные коммуникации, попадающие в пятно застройки, извлекаются при разработке котлована для нового строительства.

**14. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С
СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА,
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) ОБЪЕКТА
ПУТЕМ ВЗРЫВА, СЖИГАНИЯ ИЛИ ИНЫМ ПОТЕНЦИАЛЬНО
ОПАСНЫМ МЕТОДОМ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР ПО
БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОТЕНЦИАЛЬНО
ОПАСНЫХ МЕТОДОВ СНОСА.**

Проект организации работ по сносу или демонтажу не предусматривает производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем. Работы по демонтажу конструкций и сооружений осуществляются механизированным способом при помощи экскаватора SANY SY335C.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							218-21-АК-П-РД-ПОД-ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Экспликация временных зданий и сооружений				
№ п/п	Наименование	Тип, размер (м)	Кол-во(шт.) Длина(м)	Примечания
1	Пост охраны	Контейнер 2.0х2.0х2.3(н)	1	
2	Административно-бытовые помещения	Контейнер 6.0х2.5х2.8(н)	16	
3	Биотуалеты	Контейнер 1.1х1.1х2.3(н)	4	
4	Стенд с противопожарным инвентарем	-	2	
5	Информационный щит	-	1	
6	Проводы из сборных ж/б плит по песчаному основанию	плиты серим 2П-30-18	1012 м²	
7	Деревянный настил для прохода рабочих	-	45 м²	
8	Мойка колес	"Мойдодыр-К2"	1	с системой оборотного водоснабжения
9	Временное ограждение	тип ЗБН(1)	329	м.п.
10	Пржекторные мачты	ПЗС-45	8	

Условные обозначения стройгенплана:	
	существующие здания и сооружения;
	демонтируемое здание;
	граница участка;
	временное ограждение стройплощадки тип ЗБН(1);
	временные проезды;
	временные проходы из деревянного настила;
	направление движения;
	временные здания и сооружения;
	пржекторные мачты;
	мойка колес, с системой оборотного водоснабжения;
	информационный щит;
	стенд с противопожарным инвентарем;
	знак ограничения скорости движения автотранспорта;
	знак "проход людей запрещен";
	экскаватор SANY SY335C;
	траектория движения экскаватора при демонтаже конструкций;
	граница зоны развала;
	площадки сортировки строительного мусора;
	ограждение котлованов из стальных труб;
	откосы котлована;
	демонтируемые инженерные коммуникации;
	контур фундаментов здания;
	защита инженерных коммуникаций дорожными плитами

Организация строительства

1. На период демонтажа здания устанавливается временное ограждение, сплошное из профлиста по бетонным блокам без заглубления в землю по типу ЗБН(1). Устанавливаются одни въездные-выездные ворота шириной 6м. Калитки встроены в ворота.

2. У въезда на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием видов и сроков проведения работ, знак ограничения скорости, знак проход людей запрещен, схема движения транспорта и план пожарной защиты, в местах прохода людей через опасные зоны выставляются знаки безопасности по ГОСТ 12.4.026-2001. На въезде со стройплощадки устанавливается знак "уступи дорогу".

3. Под административно-бытовые помещения используются временные здания контейнерного типа, серии "Универсал", размером 6,0х2,5х2,8(н).

4. Снабжение строительства электроэнергией и водой обеспечивается подключением к существующим городским сетям, по временным схемам, в соответствии с временными техническими условиями. Связью - мобильной. Канализованием - установкой биотуалетов. Питательная вода доставляется на стройплощадку бутилированной.

5. Передвижение технологического транспорта и пожарной техники по стройплощадке осуществляется по временной дороге шириной 3,5м, с покрытием из сборных железобетонных дорожных плит серии 2П-30-18.

6. Демонтаж зданий производится методом обрушения, экскаватором SANY SY335C с оборудованием для сноса зданий. Погрузка демонтированных конструкций производится на самосвалы и вывозится на полигоны для утилизации.

7. Котлован для демонтажа зданий устраивается с использованием шпунтового ограждения из стальных труб Ø325х8мм с шагом 0,75м.

Примечание

В соответствии с п.9 Постановления Администрации городского округа Химки Московской области № 555 от 16.06.2016 на лицевой стороне секционного ограждения строительной площадки необходимо разместить эмблему "Химки" желтого цвета в виде отдельных букв непосредственно на секцию ограждения. Установку эмблемы производить через два пролета ограждения. В соответствии с п. 25 Постановления №555 от 16.06.2016 на створках ворот с наружной стороны необходимо установить эмблему "Химки" желтого цвета в виде отдельных букв и герб города.

Координаты точек строительной площадки			Координаты точек дополнительного участка		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	494479.91	2183548.93			
2	494438.07	2183561.69	А	494394.2834	2183456.448
3	494417.43	2183566.27	Б	494394.8546	2183458.7824
4	494409.83	2183562.70	В	494382.8867	2183461.7096
5	494393.93	2183523.31	Г	494382.3071	2183459.3397
6	494389.60	2183505.64			
7	494393.90	2183504.60			
8	494386.67	2183474.90			
9	494451.85	2183459.06			
10	494456.95	2183462.18			
11	494474.85	2183528.68			
12	494476.30	2183534.48			

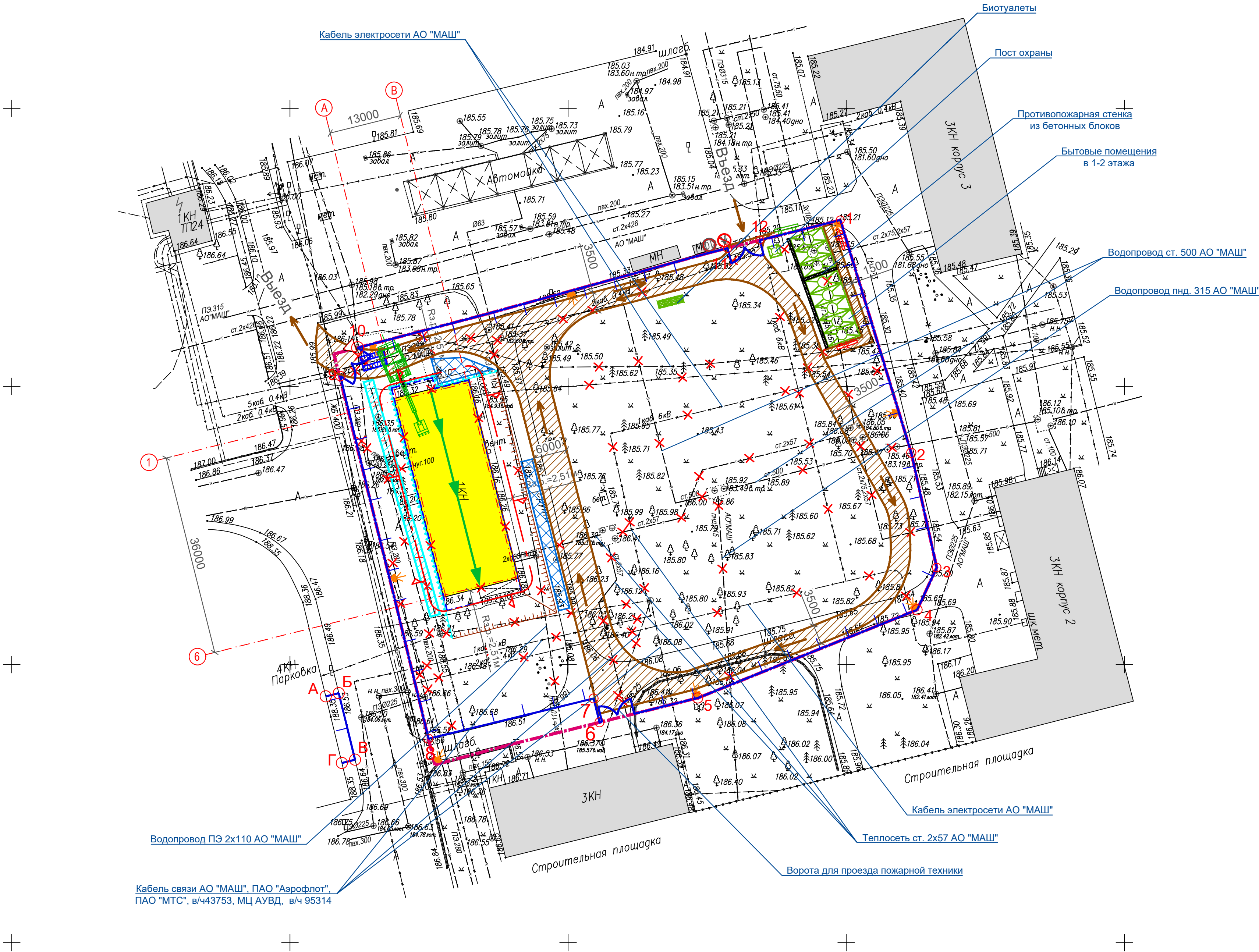
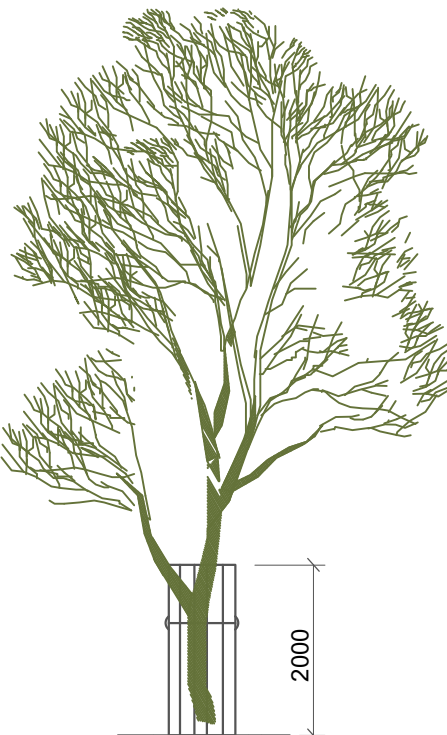
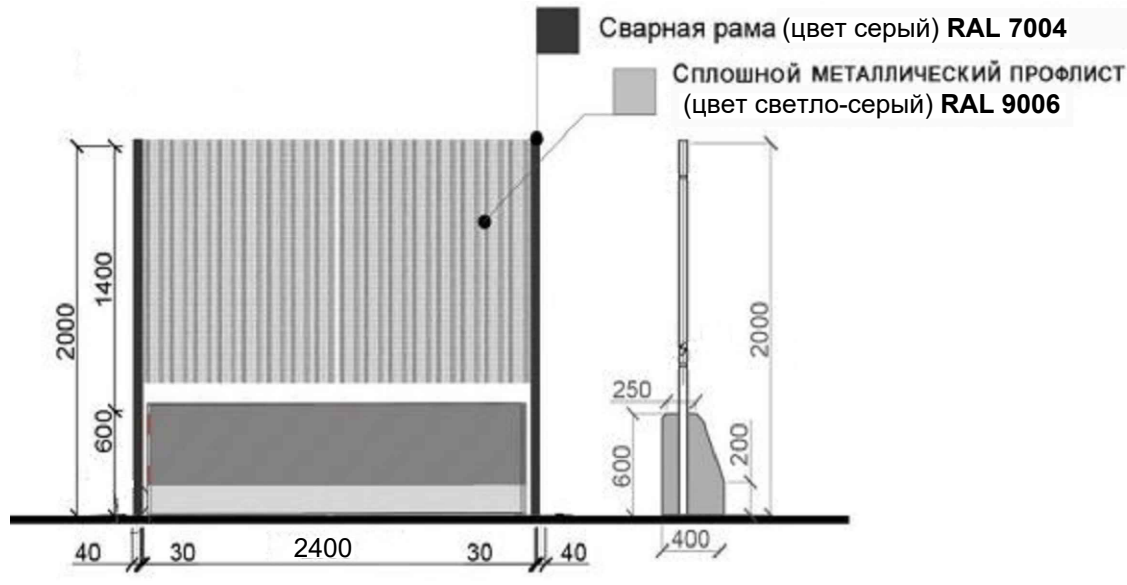


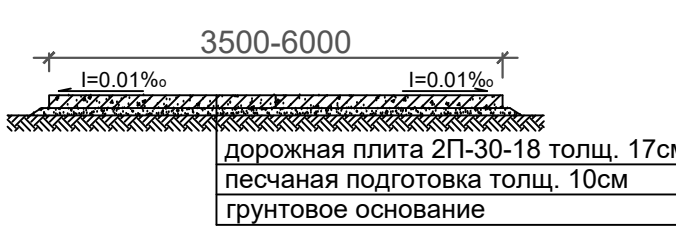
Схема защиты зеленых насаждений



Конструкция временного
защитно-охранного ограждения ЗБН(1)

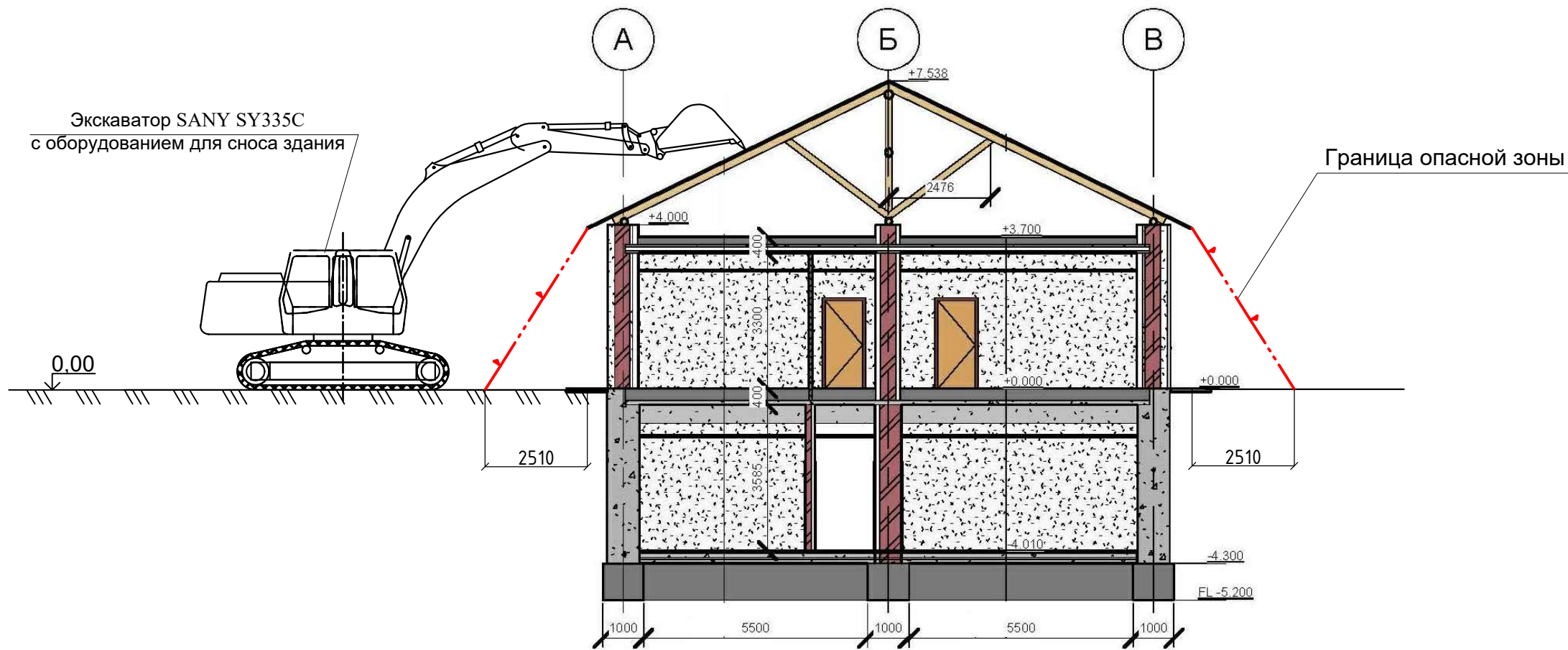


Конструкция временных проездов
М 1:100



										218-21-АК-П-РД-ПОД							
						Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Sheremetyevo"											
						Московская область, Химкинский район, Международный Аэропорт Шереметьево, терминал В. Кат. номер 50:10:0000000:26/из/1						"Гостиничный комплекс 4* COSMOS SHEREMETYEVO" по адресу: Московская область, Химкинский район, международный аэропорт Шереметьево					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата						
Г.А.Инженер		Иванов В.В.				Разработал	Семес				06.21	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства		Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Детарев С.Ю.					Проверил	Судоргин				06.21						
Проверил		Иванов В.В.				ГИП	Гремушкин				06.21			П	1		
Инженерно-геодезические изыскания						Стадия			Лист	Листов		Инженерно-топографический план М 1:500					
						П			1								
Инженерно-топографический план М 1:500						ООО "ТопГеоМониторинг"						Строительный генеральный план. М 1:500					
						Н.контроль						Шатров			06.21	ИП Судоргин А.А.	

Технологическая схема сноса надземной части здания
при помощи экскаватора



Снос надземной части здания

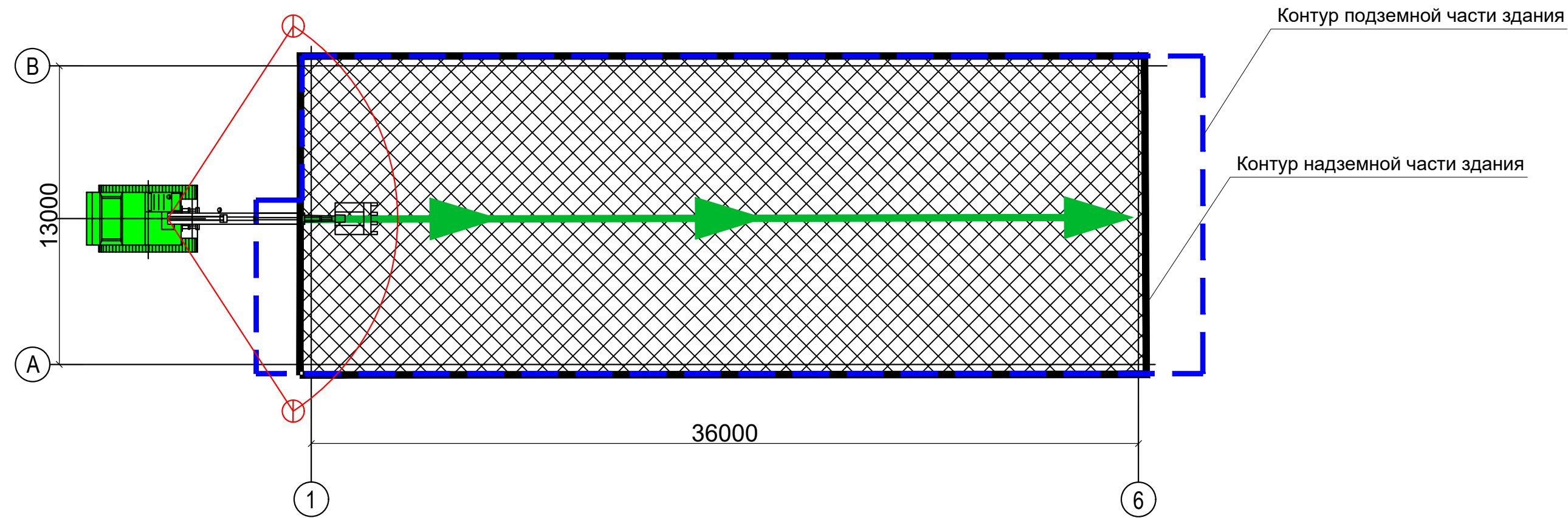
- 1. Механизированный снос надземной части зданий производится при помощи экскаватора Liebherr R934C, оборудованного гидроразрывниками и ковшом.
- 2. Снос производится последовательно, сверху вниз в пределах одной захватки. Шаг захваток кратен шагу стоянок экскаватора.
- 3. До начала производства работ по разборке конструкций здания необходимо обеспечить защиту инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ.
- 4. При производстве работ по сносу надземной части здания экскаватор устанавливается вне опасной зоны, с таким расчетом, чтобы его технические характеристики соответствовали параметрам разбираемого здания.

						218-21-АК-П-РД-ПОД			
						"Гостиничный комплекс 4* COSMOS SHEREMETYEVO" по адресу: Московская область, Химкинский район, международный аэропорт Шереметьево			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Семес				06.21	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Судоргин				06.21		П	2	
ГИП	Гремушкин				06.21				
Н.контроль	Шатров				06.21	Технологическая схема демонтажа надземной части здания	ИП Судоргин А.А.		

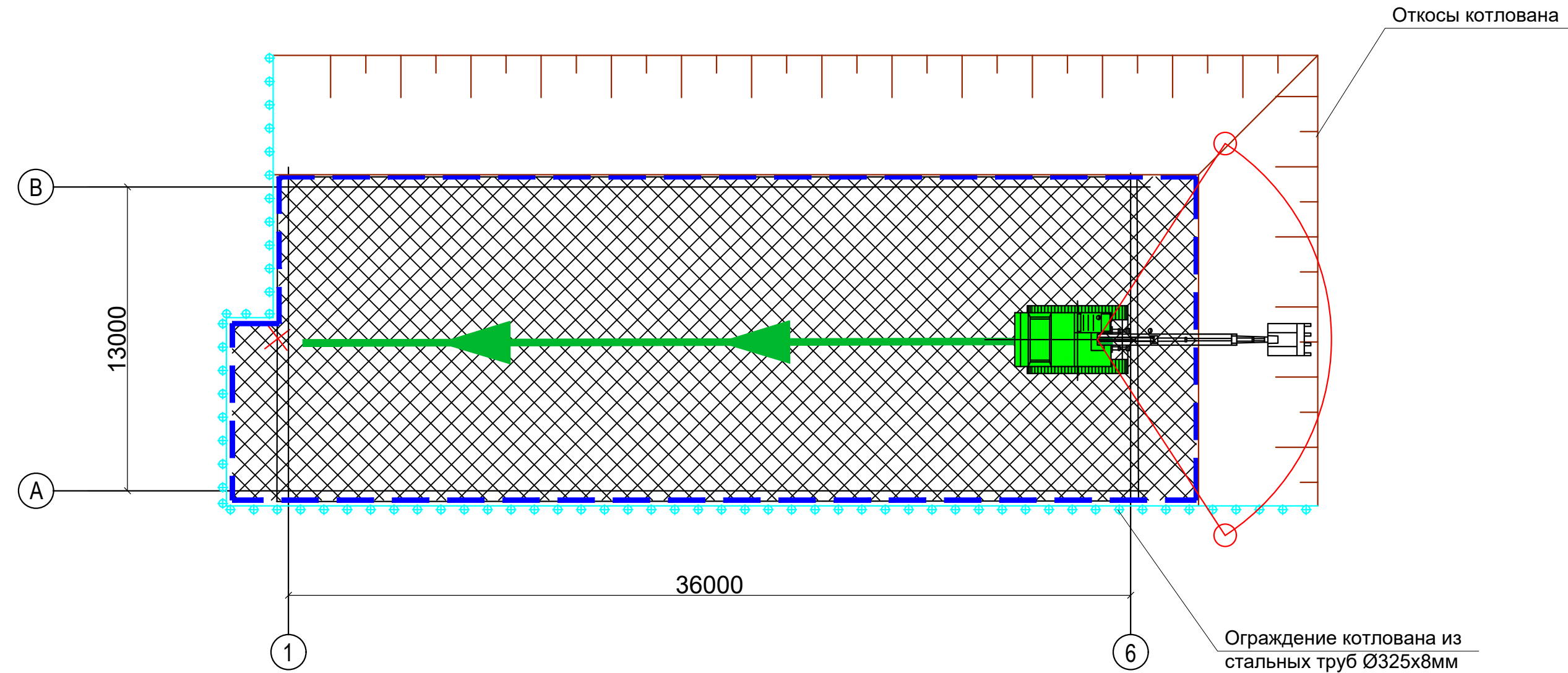
Технологическая схема демонтажа подземной части здания




Последовательность производства работ:

1. Сформировать площадку съезда в котлован посредством бетонного лома, образующегося от демонтажа подземной части здания



2. Произвести разработку грунта методом "на себя"



						218-21-АК-П-РД-ПОД			
						"Гостиничный комплекс 4* COSMOS SHEREMETYEVO" по адресу: Московская область, Химкинский район, международный аэропорт Шереметьево			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семес				06.21		П	3	
Проверил	Судоргин				06.21				
ГИП	Гремушкин				06.21	Технологическая схема демонтажа подземной части здания. Корпус 4.	ИП Судоргин А.А.		
Н.контроль	Шатров				06.21				

Технологическая схема выборки мусора из подвала здания

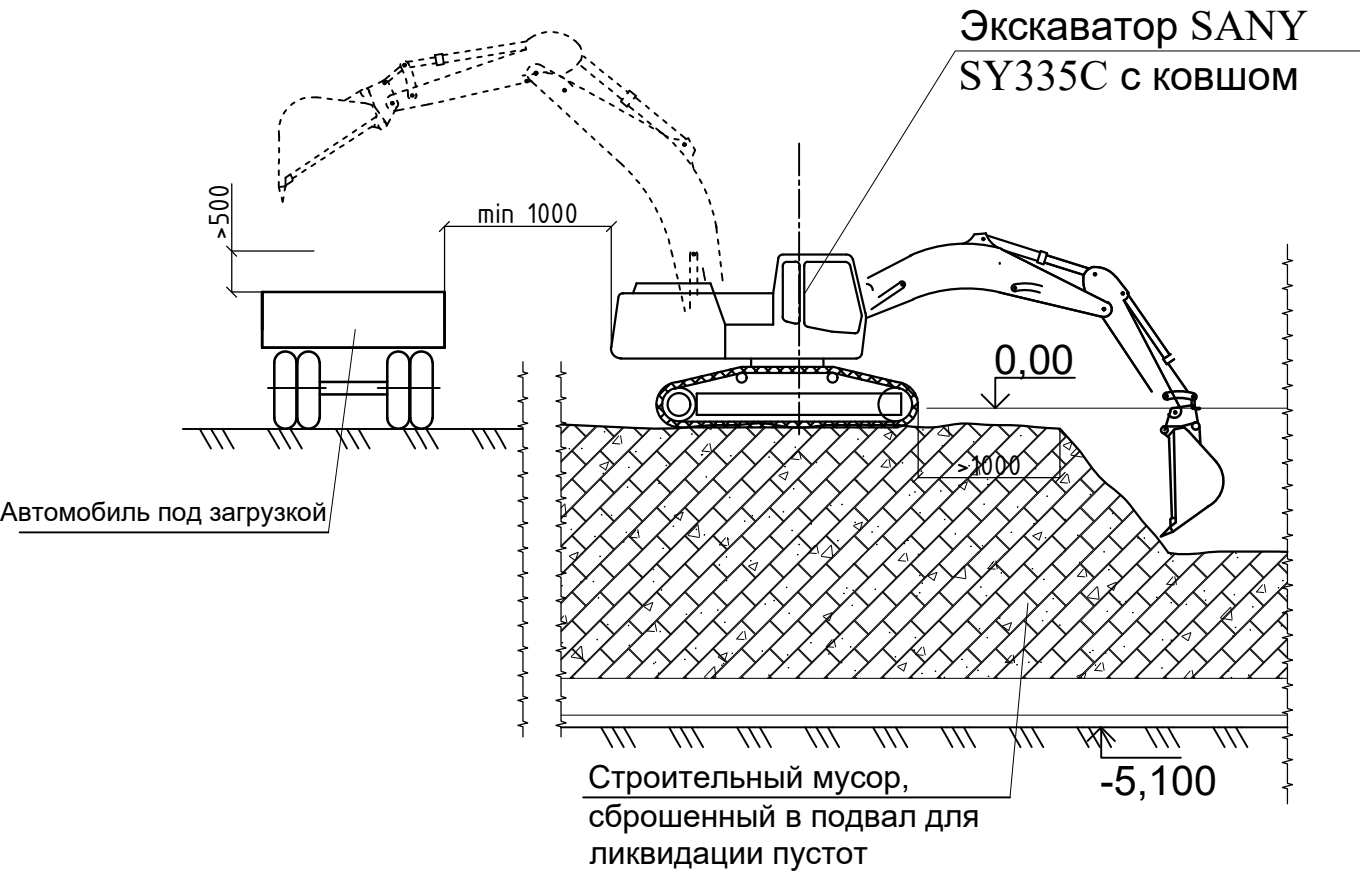
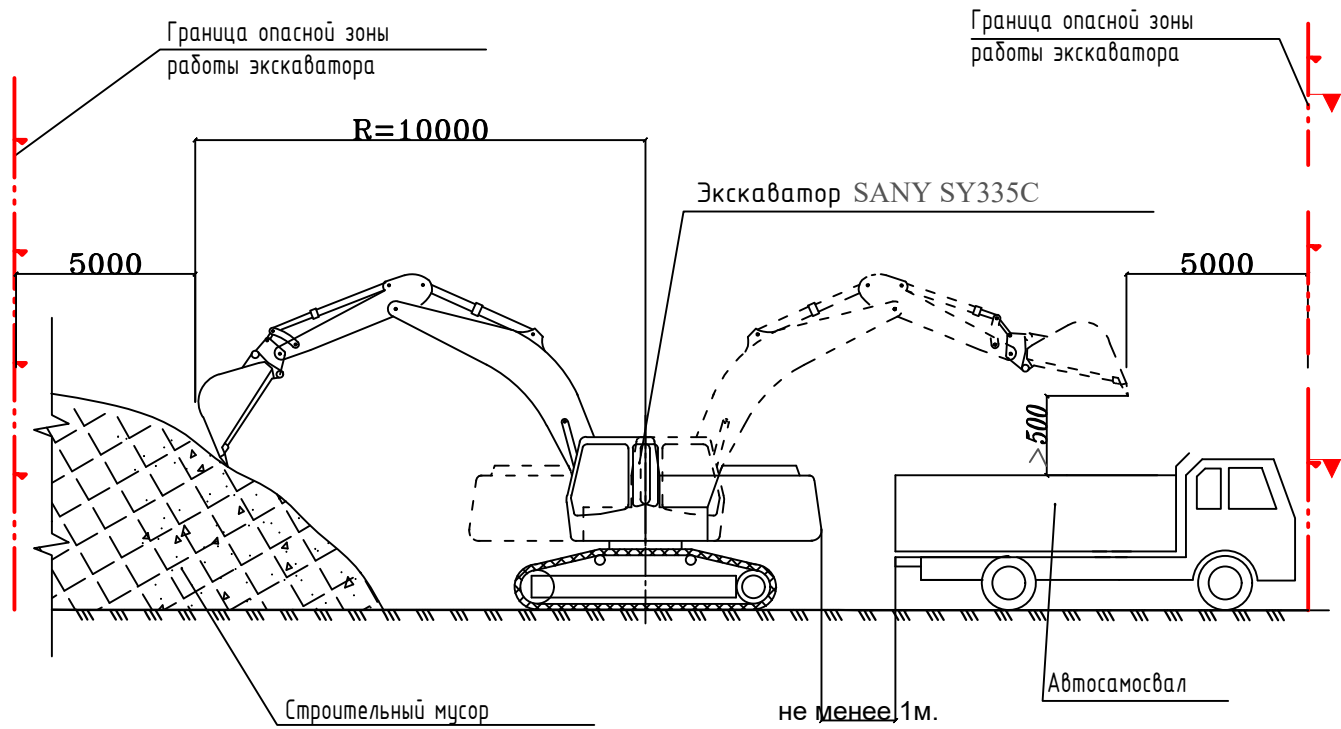


Схема погрузки мусора



Разборка подземной части здания.

1. Механизированная разборка подземной части здания производится при помощи экскаватора SANY SY335C, оборудованного гидравлическими ножницами.
2. При сносе надземной части здания часть конструкций сбрасывается в подвал, таким образом ликвидируются пустоты, и экскаватор может двигаться по перекрытию подвала.
3. После того, как будет разобрана надземная часть здания, экскаватор приступает к выбору мусора из подвала и разбору подземной части и фундамента. При этом последняя стоянка экскаватора при демонтаже надземной части является первой стоянкой при выборке мусора и демонтаже фундаментов, т.е. движение экскаватора выполняется в обратном направлении по существующим стоянкам.

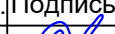


						218-21-АК-П-РД-ПОД			
						"Гостиничный комплекс 4* COSMOS SHEREMETYEVO" по адресу: Московская область, Химкинский район, международный аэропорт Шереметьево			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семес				06.21		П	4	
Проверил	Судоргин				06.21				
ГИП	Гремушкин				06.21	Технологическая схема выборки мусора из подземной части здания. Схема погрузки мусора.	ИП Судоргин А.А.		
Н.контроль	Шатров				06.21				

схема защиты колодцев

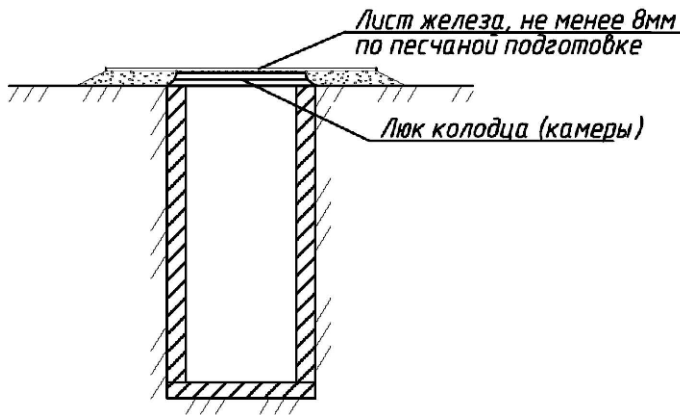


схема защиты канализации

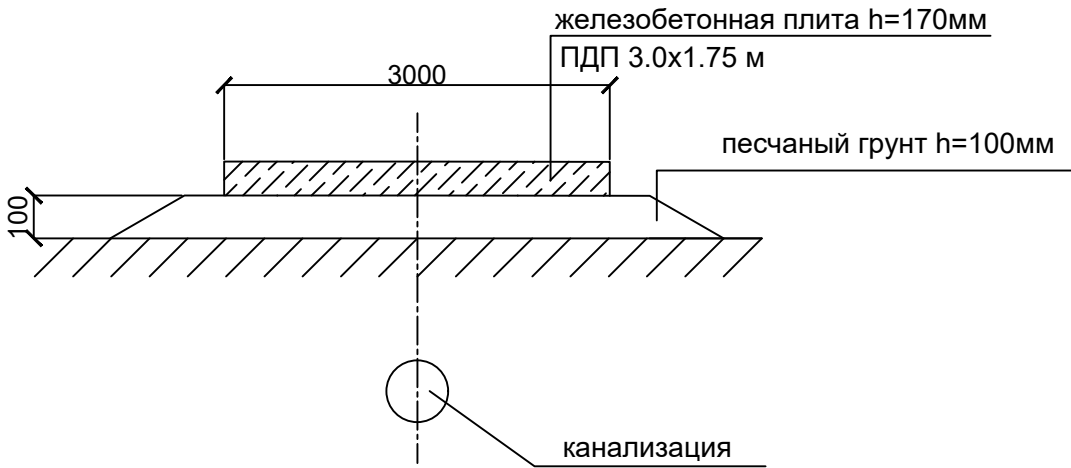
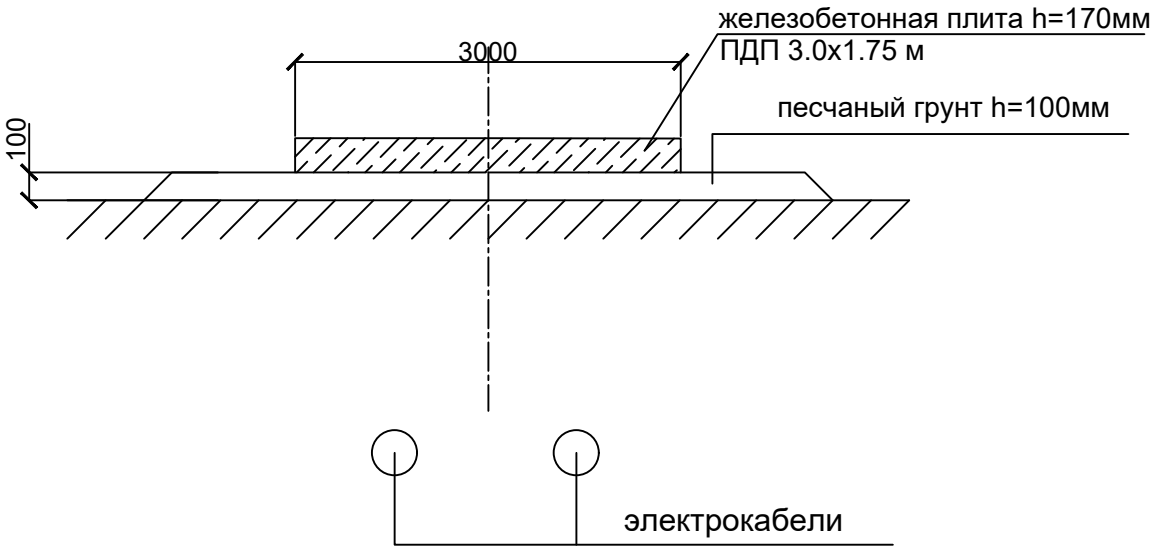
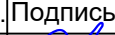




схема защиты кабелей



						218-21-АК-П-РД-ПОД			
						"Гостиничный комплекс 4* COSMOS SHEREMETYEVO" по адресу: Московская область, Химкинский район, международный аэропорт Шереметьево			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семес				06.21		П	5	
Проверил	Судоргин				06.21				
ГИП	Гремушкин				06.21	Схема защиты инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций	ИП Судоргин А.А.		
Н.контроль	Шатров				06.21				

Согласовано:

Инов. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Наименование работ	Наименование ОССиГ (группы однородных ОСиГ)	Код ФККО	Класс опасности	Физико-химические характеристики отхода		Объем образование вида отхода/период работ	
				Агрегатное состояние отхода	Химическая основа	м³	т
Мойка колес автотранспорта	Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	4 06 350 01 31 3	III	жидкое в жидком (эмульсия)	углеводороды предельные, углеводороды непредельные, бензин, толуол, ксилол, вода	0,040	0,0364
Жизнедеятельность трудящихся	Жидкие отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин	7 32 221 01 30 4	IV	дисперсные системы	вода, сульфат аммония, нитрат железа, хлорид цинка	1,35	1,62
Уборка помещений	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	IV	смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий	бумага, текстиль, пластмасса, стекло, дерево, прочие	0,198	0,04
Демонтажные работы	Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 72 4	IV	смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий	бетон, кирпич, металл, пластик, стекло, штукатурка, гипсокартон, линолеум, мягкая древесина и прочее	1691,742	5614,856
Мойка колес автотранспорта	Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%	7 23 102 02 39 4	IV	прочие дисперсные системы	нефтепродукты, влага, песок	0,634	0,9124
Приготовление пищи	Пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные	7 36 100 01 30 5	V	дисперсные системы	вода, углеводы, белки, липиды, пластмасса, металлы	0,044	0,0198
ИТОГО ОТ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ:						1694,008	5 617,4846

218-21-АК-П-РД-ПОД

"Гостиничный комплекс 4* COSMOS SHEREMETYEVO" по адресу: Московская область, Химкинский район, международный аэропорт Шереметьево

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Семес 06.21

Проверил Судоргин 06.21

ГИП Гремущкин 06.21

Н.контроль Шатров 06.21

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Стадия Лист Листов

П 6

ИП Судоргин А.А.